



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1755/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), dana 5. travnja 2022.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na:

- 1. suvlasničkom dijelu 177/10000 etažno vlasništvo E1, garaža 1 u podrumu korisne površine 10,29 m2.

II Kupac nekretnine Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 31.710,00 kn.

III Nalaže se kupcu Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, položiti kupovninu u iznosu od 27.482,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345407, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 286222 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to na 1. suvlasničkom dijelu 177/10000 etažno vlasništvo E1, garaža 1 u podrumu korisne površine 10,29 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z- 5510/21, zaprimljeno 28. travnja 2021. –zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2389/08, zaprimljeno 3. listopada 2008.,- uknjižba založnog prava
- Z-46790/17, zaprimljeno 11. rujna 2017.,– uknjižba ustupanja založnog prava.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III izreke ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. srpnja 2020. određen je upis stečajne mase iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 63317512328, Zagreb, Horvaćanska 31, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Ana Vidiček, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639, te je određeno da će sjedište stečajne mase biti na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Brazilska 3.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1755/18 od 10. studenog 2020. ispravljenog rješenjem od 10. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3.
3. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg.
4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 27. travnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
5. Zaključkom o prodaji od 10. lipnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
6. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 34540, list 595-605 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.710,00 kn kn dao je ponuditelj Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 23. studenog 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 16. veljače 2022. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. veljače 2022. u 14:00:00 sati, a završilo je 16. veljače 2021. u 13:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine, a uplatitelj je Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, koji je dao valjanu ponudu (listovi 605 spisa).
7. U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Miroslav Hečimović u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).
8. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 31.710,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 27.482,00 kn, kao razliku između jamčevine u iznosu od 4.228,00 kn i postignute cijene.
9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-5. i čl. 106. st. 2. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 5. travnja 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
  - APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg po šunomoćniku Nenadu Grofu, odvjetnik u Zagrebu
  - Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
3. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb308-f8d48**

Kontrolni broj: **0926a-dc9ab-d7b17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.